

燕保·郭公庄家园（南区）

项目基本情况介绍

一、基本信息

1、项目名称：燕保·郭公庄家园（南区）

2、项目位置：项目位于北京市丰台区郭公庄南街 15 号院、郭公庄中街 16 号院。具体四至：东至樊羊路，南至郭公庄南街，西至郭公庄路，北至六圈南路。



项目位置示意图

3、产权单位：北京保障房中心有限公司

4、运营单位：北京保障房中心有限公司

5、租金价格：50 元/m²·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装及收视费等。部分房屋含有上一承租租户剩余的能源费，入住时需缴纳相应金额的能源费。

优惠情况：每个租赁期减免 1 个月租金，后续按照多住多免的规则，最多可累计免缴 2 个月租金。未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。

6、供暖方式：集中供暖（按北京市供暖费收费标准执行，30 元/m²/供暖季）。

7、居室及户型：A1 户型：31.68 m²—33.20 m²，开间

B1 户型：59.05 m²—61.99 m²，两居室

8、房源内配置

热水器、油烟机、燃气灶（B1 户型）、电磁炉（A1 户型）

9、其他情况

燕保·郭公庄家园（南区）项目所有房源都已经历过多次分配，您并非该房间的首次入住人员，房间内存在居住使用痕迹，请您知悉和谅解。

A1 户型为零居室（开间），无燃气设备。

二、项目配套情况

周边交通：项目周边路网成熟，紧邻樊羊路、郭公庄中街、六圈南路、福慧路等城市主次干道；临近南四环、京港澳高速，区域通行便捷，自驾出行通达性强。

交通干道：东至樊羊路，南临郭公庄南街，西接福慧路，北靠六圈南路；邻近南四环、京港澳高速，路网完善，出行便利。

公共交通：公交 497(郭公庄站)，627(郭公庄中街站)，地铁 9 号线（郭公庄站），地铁房山线（郭公庄站）。

项目内配套：文体活动站，社区服务中心，社区居民委员会等。

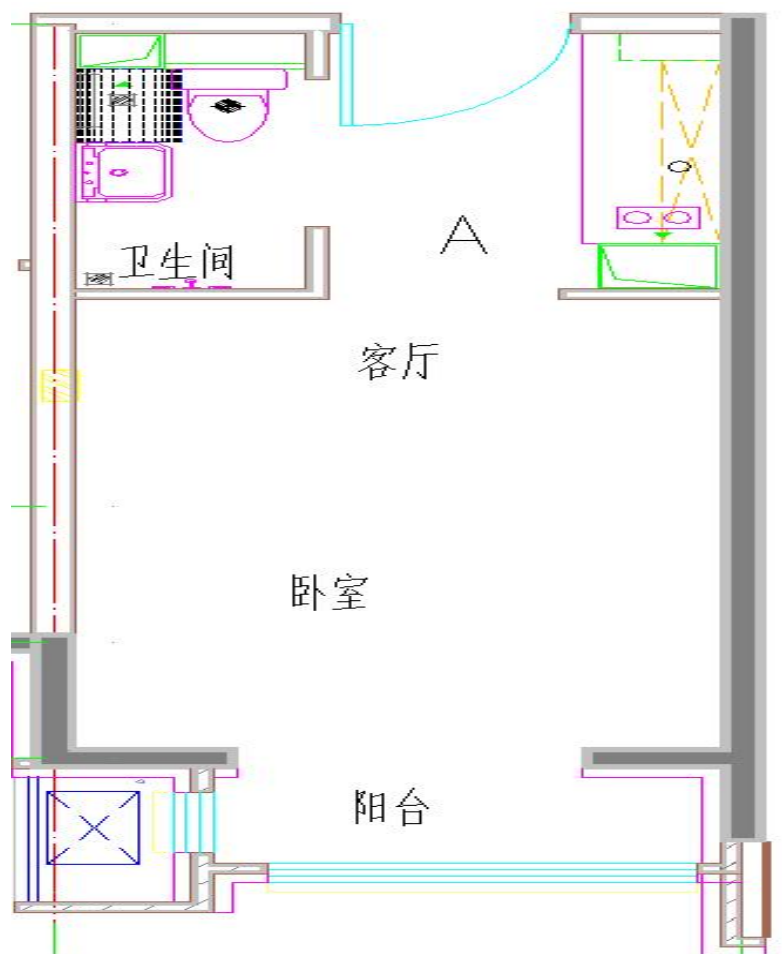
教育资源：北京市丰台区花城幼儿园-郭公庄园、第二幼儿园葆台园、花乡街道羊坊春风和院幼儿园、新发地小学，北京市第二实验小学，北京第五实验小学，四合庄小学，北京市丰台第八中学，北京市第八中学（怡海分校）。

休闲购物：周边大型商业有万达广场、鑫嘉汇购物中心、花乡奥莱，邻近世界公园、花乡公园等。

医疗保健：首都医科大学附属北京天坛医院（新院区）。

三、户型信息

房源户型图（户型图中标数据与实际交付房源略有误差，仅供参考，请以实际配租房源为准）

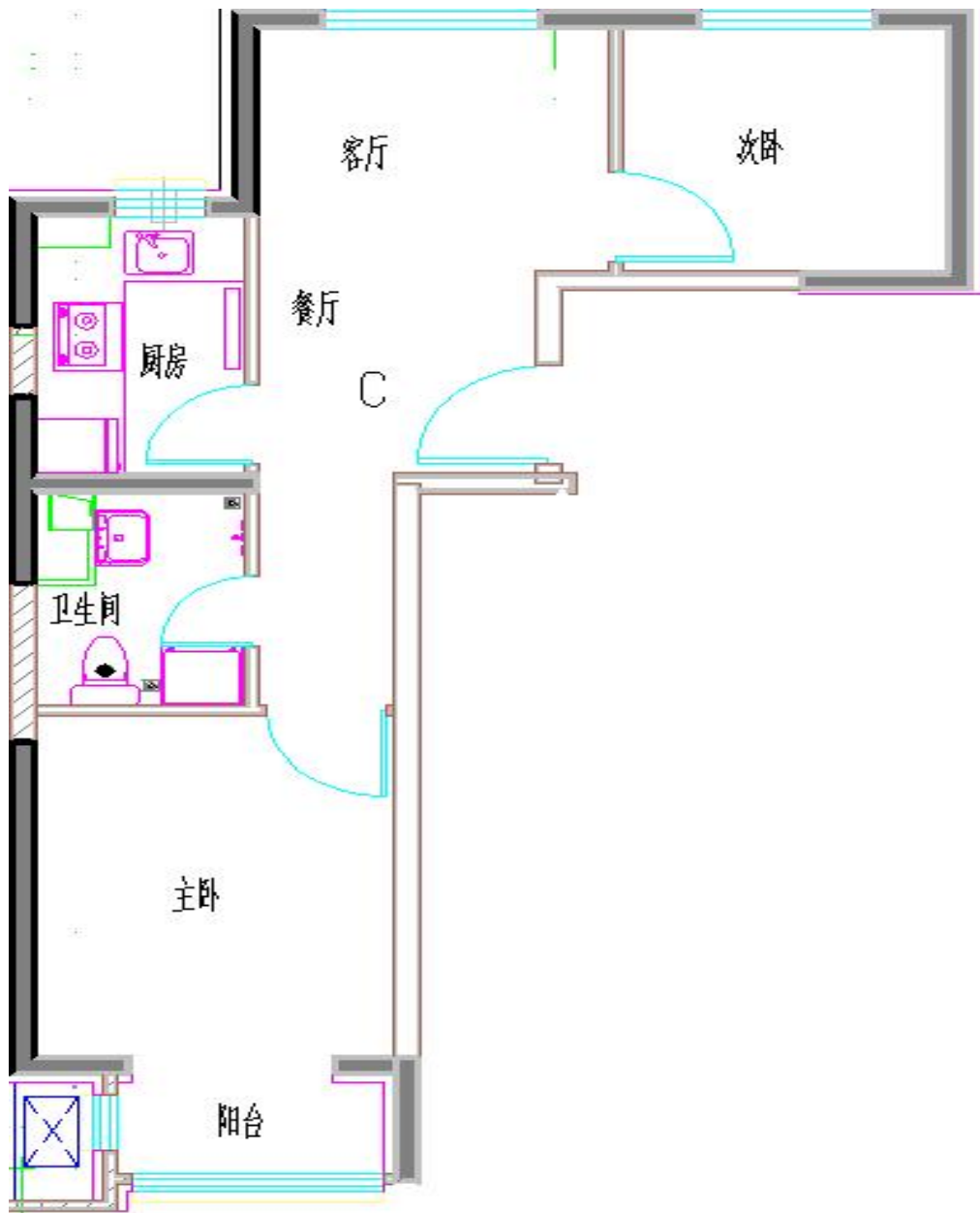


户型编号：A1 户型（无燃气、封闭内嵌式阳台）

居室类型：零居

房屋朝向：东、南、西

建筑面积：约 31.68 m²-33.20 m²

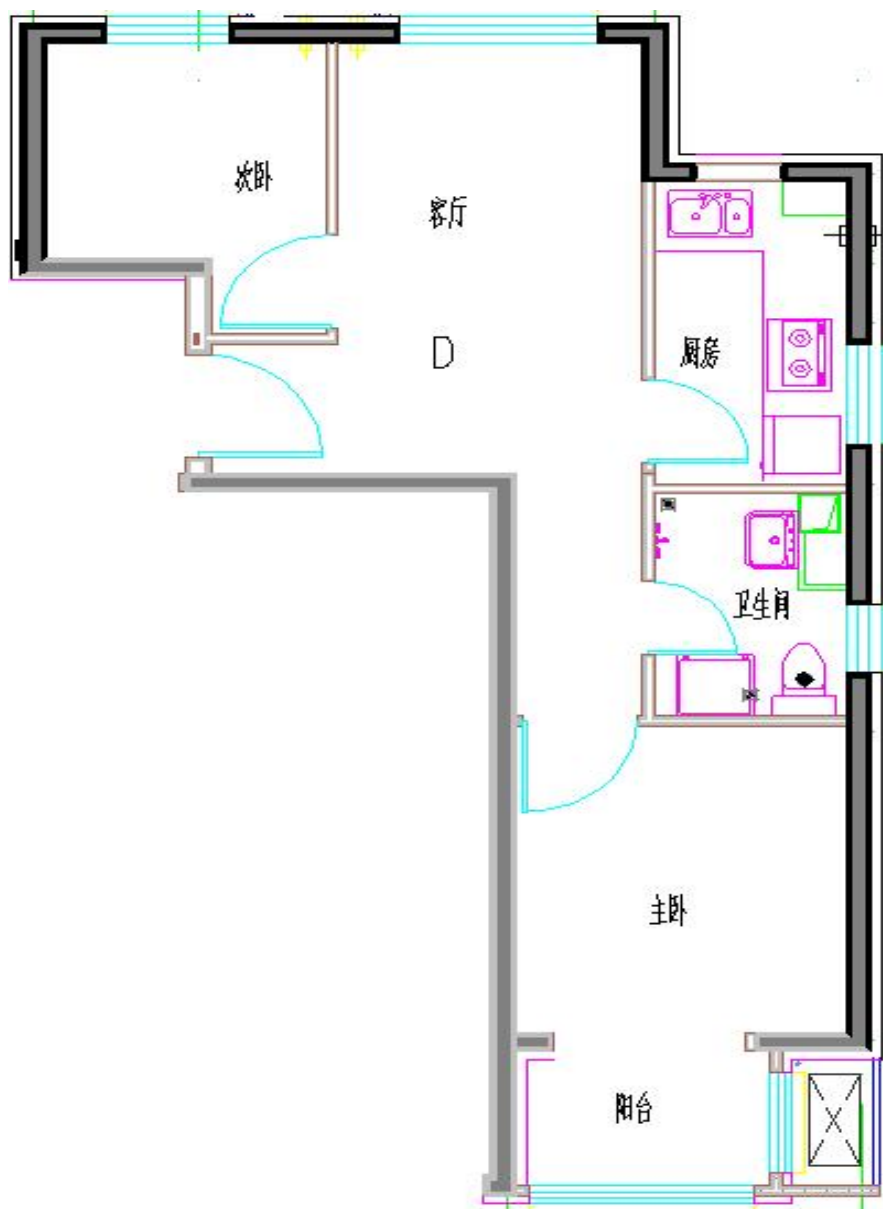


户型编号：B1 户型（封闭内嵌式阳台）

居室类型：两居室

房屋朝向：南、南北

建筑面积：约 60.33 m²-61.99 m²

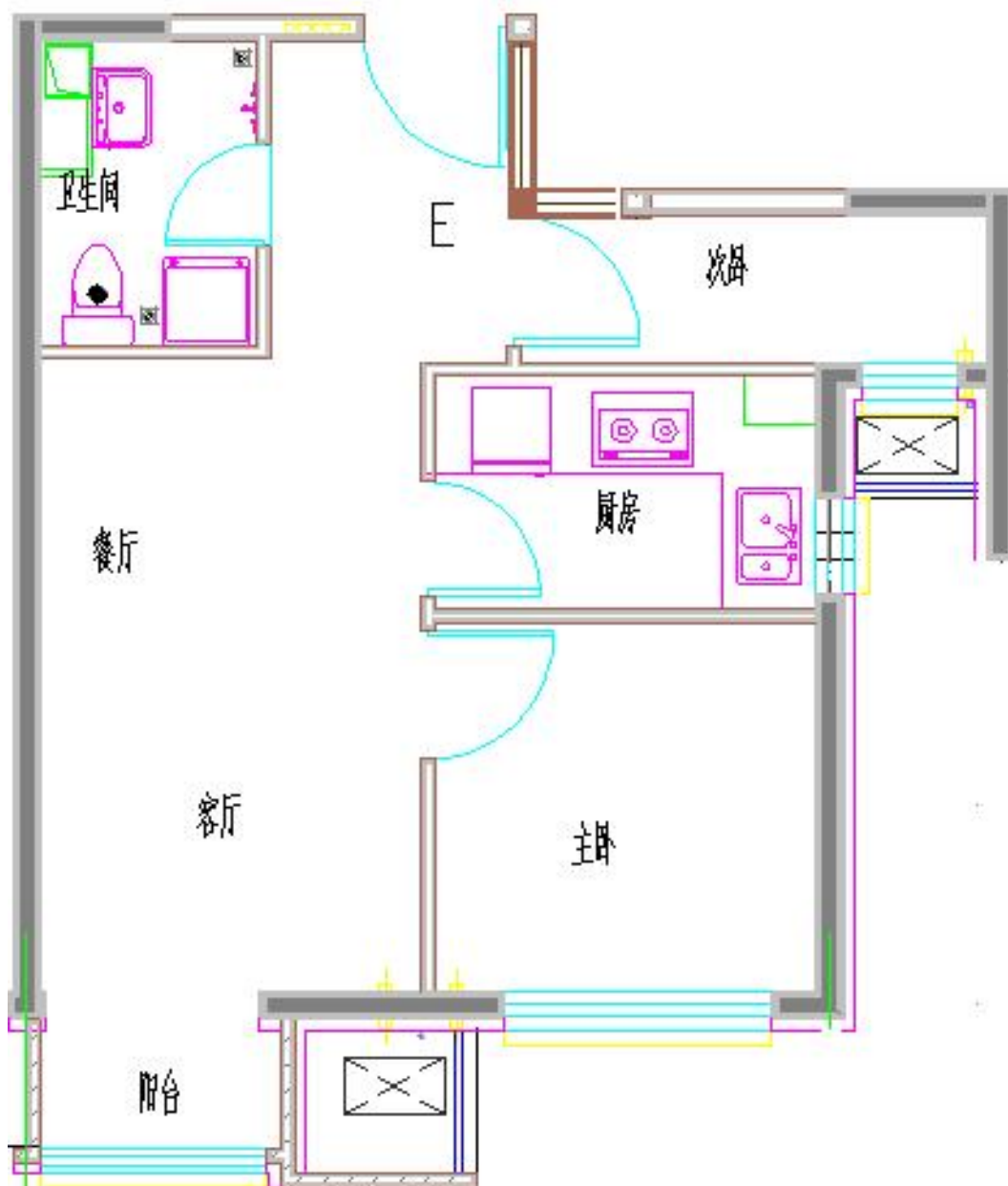


户型编号：B1 户型（封闭内嵌式阳台）

居室类型：两居室

房屋朝向：南

建筑面积：约 60.10 m²-61.05 m²



户型编号：B1 户型（封闭内嵌式阳台）

居室类型：两居室

房屋朝向：南

建筑面积：约 59.05 m²-61.58 m²

四、其他信息

室外实景图





室内实景图

户型编号：A1 户型









户型编号：B1 户型













